
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI: Dąbrowa Górnicza, ul. Oddz. AK Ordona 116 m 15
NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej
ADRES INWESTORA: 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Zbigniew Gajos
DATA OPRACOWANIA: maj 2024 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
maj 2024 r.

Data zatwierdzenia

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu socjalnego					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1 d.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet i elementów ozdobnych styropianowych.	m2		
		13,52	m2	13,520	
				RAZEM	13,520
2 d.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		14,33	m2	14,330	
				RAZEM	14,330
5 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		14,33	m2	14,330	
				RAZEM	14,330
6 d.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
7 d.1	KNR 4-01 0320-02	Dostawa i obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach	m2		
		4,60	m2	4,600	
				RAZEM	4,600
8 d.1	KNR 9-21 0301-02	Ozonowanie pomieszczeń o kubaturze 25-50 m3	pomi eszc zeni e		
		1	pomi eszc zeni e	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie/wymiana kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
10 d.1	KNR 0-19 0930-06	Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV (126 x 148 cm - 2 szt.)	m2		
		3,73	m2	3,730	
				RAZEM	3,730
11 d.1	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone (łazienkowe - 70, wewnętrzne - 80)	m2		
		4,60	m2	4,600	
				RAZEM	4,600
12 d.1	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wejściowe wewnątrzkatowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		1,80	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
13 d.1	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		4,60	m2	4,600	
				RAZEM	4,600

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	ZKNR C-2 0404-01	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian do 2,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
		4,60	m2	4,600	
				RAZEM	4,600
15 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		2,1 * 6 + 0,8 * 2 + 0,7	m	14,900	
				RAZEM	14,900
16 d.1	KNR 2-02 2004-01	Obudowa pionu/poziomu wodnego kanalizacji sanitarnej, c.o. płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m2		
		1,15	m2	1,150	
				RAZEM	1,150
17 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		9,30	m2	9,300	
				RAZEM	9,300
18 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		114,10	m2	114,100	
				RAZEM	114,100
19 d.1	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie podokienników z konglomeratu, długości 150 cm - 2 szt, szer. 25 cm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		120,60	m2	120,600	
				RAZEM	120,600
21 d.1	KNR K-55 0105-01	Mechaniczne wyrównanie powierzchni betonu - frezowanie na głębokość do 5 mm	m2		
		15,44	m2	15,440	
				RAZEM	15,440
22 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian i sufitów	m2		
		132,28	m2	132,280	
				RAZEM	132,280
23 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie posadzek	m2		
		15,44	m2	15,440	
				RAZEM	15,440
24 d.1	ZKNR C-2 0605-02	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm	m2		
		15,44	m2	15,440	
				RAZEM	15,440
25 d.1	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - kuchnia pas o wys. 0,6 m, łazienka do wys. 2,00 m	m2		
		11,68	m2	11,680	
				RAZEM	11,680
26 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		32,24	m2	32,240	
				RAZEM	32,240
27 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		100,03	m2	100,030	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	100,030
28 d.1	KNR 4-01 0816-03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłoniem	m2		
		16,80	m2	16,800	
				RAZEM	16,800
29 d.1	KNR 2-02 1113-08	Listwy przyściennne drewniane	m		
		16,72	m	16,720	
				RAZEM	16,720
30 d.1	KNR-W 4-01 0819-07	Trzykrotne lakierowanie posadzek	m2		
		16,80	m2	16,800	
				RAZEM	16,800
31 d.1	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		15,44	m2	15,440	
				RAZEM	15,440
32 d.1	KNR 2-02 1120-02 z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - cokolik 10 - 12 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2.	m		
		15,49	m	15,490	
				RAZEM	15,490
33 d.1	KNR 2-17 0156-02	Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m2		
		2,30	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
35 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-03 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem profilowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m2		
		0,61	m2	0,610	
				RAZEM	0,610
36 d.1	KNR 4-01 0310-04	Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominiarskiego.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY SANITARNE			
38 d.2	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2	KSNR 3 0305-02	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociagowe i kanalizacyjne	m3		
		0,02	m3	0,020	
				RAZEM	0,020
40 d.2	KNR 4-02 0105-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		
		3	msc.	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		14,00	m	14,000	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	14,000
41 d.2	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		14,00	m	14,000	
				RAZEM	14,000
42 d.2	KNR 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1,50	m	1,500	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	1,500
43 d.2	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		0,5	m	0,500	
		ilość odcinków		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500
44 d.2	KNR 4-02 0224-03	Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego na sedes wolnoopadający.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.2	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
46 d.2	KNR 2-15 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2	KNR 2-15 0108-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
52 d.2	KNR 2-15 0112-02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej (jednokomorowy z ociekaczem) z syfonem na szafce zlewozmywakowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2	KNR 0-35 0124-08	Kabiny natryskowe do kąpeli, przyścienne, półokrągłe 1/4 koła 90x90 cm, z szybami z płyt polistyrenowych z brodzikiem i syfonem odpływowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.2	KNR 4-02 0141-02	Elektryczny podgrzewacz wody o pojemności 80 dm ³ na wspornikach nowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
59 d.2	KNR 4-02 0506-01	Demontaż rurociągu stalowego instalacji c.o. o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm	m		
		8,50	m	8,500	
				RAZEM	8,500
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
60 d.3	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.3	KSNR 5 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik bez montażu przełącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		3	wyp.	3,000	
				RAZEM	3,000
63 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000
64 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
65 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
66 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków dzwonkowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.3	KNR 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.3	KNR 5-08 0309-07	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
69 d.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
70 d.3	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielnicy mieszkaniowej kompletnej (zabezpieczenia "S", wyłącznik różnicowo-prądowy)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.3	KNR 5-08 0310-01	Montaż dzwonka 230V	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.3	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
73 d.3	KNR 5-08 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
74 d.3	KNR-W 5-08 0807-02	Analogia. Zakup i podłączenie kuchenki elektrycznej 4-ro palnikowej z piekarnikiem.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.3	KALKULACJA WŁASNA	Grzejniki elektryczne drabinkowy o szer. 440 mm i wys. 700 mm, o mocy 400 W, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.3	Kalkulacja własna	Wstawienie elektrycznego grzejnika konwektorowego panelowego 2500 W + ECO	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.3	Kalkulacja własna	Wstawienie elektrycznego grzejnika konwektorowego panelowego 1500 W + ECO	urząd.		
		1	urząd.	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.3	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.3	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		11	pomi ar	11,000	
				RAZEM	11,000
80 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000